

Số: 348/TB-THADS.KV4

Đồng Nai, ngày 05 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 118/QĐ-THADS ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đồng Nai);
Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-THADS(4) ngày 11/08/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có);
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 324/2025/210/CT ngày 14/11/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;
Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án số: 199.1/25/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 29 tháng 01 năm 2026 và Quy chế cuộc đấu giá số 199.1-25/2025/QC-ĐN-ĐN ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai;

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Hệ thống dây chuyền, máy móc gia công hạt điều. Cụ thể như sau:

Đặc điểm tài sản:

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế kỹ thuật	Đvt	Số lượng
1	Nồi hơi và lò dầu truyền nhiệt	Xuất xứ: Việt Nam - Hãng sản xuất: Thiên Hải Long - Model: LNR 1.0 - 10 - Năm sản xuất: 2015 - Công suất: 1.000kg/giờ - Các cấu kiện phụ trợ đi kèm máy	Máy	1

		* Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng, hiện ngưng hoạt động. Ngoại quan đã cũ, lạc hậu về công nghệ so với yêu cầu công việc hiện tại.		
2	Lò sấy	- Xuất xứ: Việt Nam - Máy gia công lắp ráp, sản xuất khoảng năm 2015. - Kích thước: 4.000 L x 2.500 W x 2.500 H (mm) - Chất liệu: Vỏ ngoài bằng thép - Trọng lượng: 1.000kg - Nhiên liệu: Hơi bão hòa, sưởi ẩm từ lò hơi - Các cấu kiện phụ trợ đi kèm như: Motor, ống dẫn, hệ thống điện, ... *Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng, hiện ngưng hoạt động. Ngoại quan máy rỉ sét, lạc hậu về công nghệ so với yêu cầu công việc hiện tại.	Máy	1
3	Lò hấp	- Xuất xứ: Việt Nam - Máy gia công lắp ráp, sản xuất khoảng năm 2015. - Kích thước: 2.000 L x 1.500 W x 4.000 H (mm) - Chất liệu: Vỏ thép, khung máy bằng sắt. - Trọng lượng: 1.000kg - Nhiên liệu: Hơi nóng bão hòa - Các cấu kiện phụ trợ đi kèm như: Motor, ống dẫn hơi, phev chứa nguyên liệu, hệ thống điện, ... *Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng, hiện ngưng hoạt động. Ngoại quan máy rỉ sét, lạc hậu về công nghệ so với yêu cầu công việc hiện tại, vỏ ngoài bằng thép.	Máy	1
4	Máy chế nhân hạt điều	- Xuất xứ: Việt Nam - Máy gia công lắp ráp, sản xuất khoảng năm 2015. - Kích thước: 1.200 L x 1.000 W x 1.500 H (mm) - Chất liệu: Khung sắt chịu lực.	Máy	8

		- Trọng lượng: 500kg/máy - Các cấu kiện phụ trợ đi kèm như: Lưỡi dao cắt bằng hợp kim, khung đỡ, phễu cấp liệu, bánh răng, motor, ống dẫn, hệ thống điện, ... *Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng, hiện ngưng hoạt động. Máy gia công lắp ráp. Ngoại quan máy rỉ sét, lạc hậu về công nghệ so với yêu cầu công việc hiện tại.		
5	Máy sàng vỏ + nhân	- Xuất xứ: Việt Nam - Máy gia công lắp ráp, sản xuất khoảng năm 2015. - Chất liệu: Vỏ thép, khung sắt chịu lực. - Các cấu kiện phụ trợ đi kèm như: Khung sàng, motor, hệ thống điện, ... *Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng, hiện ngưng hoạt động. Máy gia công lắp ráp. Ngoại quan máy rỉ sét, lạc hậu về công nghệ so với yêu cầu công việc hiện tại.	Máy	4
6	Máy sàng nguyên liệu	- Xuất xứ: Việt Nam - Máy gia công lắp ráp, sản xuất khoảng năm 2015. - Chất liệu: Vỏ thép, khung sắt chịu lực. - Các cấu kiện phụ trợ đi kèm như: Khung sàng, motor, hệ thống điện, ... *Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng, hiện ngưng hoạt động. Máy gia công lắp ráp. Ngoại quan máy rỉ sét, lạc hậu về công nghệ so với yêu cầu công việc hiện tại.	Máy	1
7	Khung sàng vỏ + nhân sự phòng	- Xuất xứ: Việt Nam - Hàng gia công lắp ráp - Chất liệu: Khung sắt *Hiện trạng: Ngoại quan rỉ sét, hiện không sử dụng.	Máy	2
8	Máy bóc lụa + bình nén khí + bình điện	- Gồm 01 máy bóc lụa + 01 bình nén khí + 01 bình điện. - Xuất xứ: Việt Nam - Máy gia công lắp ráp, sản xuất khoảng năm 2015. - Chất liệu: Vỏ thép, khung sắt chịu lực.	Máy	1



		- Các cấu kiện phụ trợ đi kèm như: Băng tải, motor, hệ thống điện, ống dẫn, van, *Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng, hiện ngưng hoạt động. Ngoại quan máy rỉ sét, lạc hậu về công nghệ so với yêu cầu công việc hiện tại.		
9	máy phân cỡ hạt	- Xuất xứ: Việt Nam - Máy gia công lắp ráp, đưa vào sử dụng khoảng năm 2019 - Chất liệu: Khung sắt chịu lực - Các cấu kiện phụ trợ đi kèm như: Băng tải, máng, motor, hệ thống điện, ... *Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng, hiện ngưng hoạt động. Máy gia công lắp ráp. Ngoại quan máy rỉ sét, lạc hậu về công nghệ so với yêu cầu công việc hiện tại.	Máy	1

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 09/02/2026 đến 17h00 ngày 11/02/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: số 273 Lê A, ấp 1, xã Bình Lộc, Thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 10/12/2025 đến 17h00 ngày 31/12/2025 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 377.880.000đ (Ba trăm ba mươi bảy triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng)

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá;

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **100.000 đồng** (Một trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ.

Khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại tiền trong bất kỳ trường hợp nào.

- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): **75.576.000 đồng** (Bảy mươi lăm triệu năm trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận;

- Thời gian nộp tiền đặt trước:

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 02/02/2026 đến 17h00 ngày 24/02/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 199/25.ĐN TS** máy móc gia công hạt điều, tỉnh Đồng Nai”

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 24/02/2026 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; ;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **15h30 ngày 27/02/2026**.

Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Đồng Nai. Địa chỉ: số 57 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

